

## ДОГОВОР - ПОДРЯДА № 11/01/2022-С/1

г. Москва

11 января 2022 г.

**Иванов Иван Иванович**, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ИП Пальчевская Наталья Валентиновна (Торговый знак - Ремстройсервис (Свидетельство №839325))**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Пальчевской Н.В.**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1 «Заказчик» поручает «Подрядчику» выполнение услуг по проведению независимой экспертизы и оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого квартире Заказчика в результате залива/повреждения, по адресу: **г. Москва, Сиреневый б-р, д. 00, кв.00** (Собственность № 77-77-03/034/2007-16 от 25.05.2007 г.)

1.2 «Заказчик» получает:

1.2.1 Выезд эксперта-оценщика на место проведения экспертизы;

1.2.2 Проведение независимого экспертного обследования залитых/поврежденных помещений

1.2.3 Составление независимого Акта по результатам обследования с замерах помещений;

1.2.4 Фотографирование повреждений в каждом помещении/комнате и исследование фотографий повреждённых помещений, предоставленных «Заказчиком» в момент залива;

1.2.5 Подписанный договор;

1.2.6 Приходный ордер и кассовый чек об оплате услуг;

**по окончании работ Заказчик получает ОТЧЕТ** (1экземпляр) согласно требований действующего законодательства Российской Федерации и федеральных законов и стандартов оценки (ФЗ №73 от 31.05.2001г «О Государственной судебной экспертной деятельности РФ»; ФЗ№135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральные стандарты ФСО-1; ФСО-2;ФСО-3; ФСО-7):

1.2.7 Экспертное заключение обо всех повреждениях по каждому помещению (комнате);

1.2.8 Смету на ремонтно-восстановительные работы по каждому помещению выполняется — Затратным подходом и смету на материалы, выполняется — Сравнительным подходом;

1.2.9 Фото отчет по всем поврежденным помещениям (комнатам);

1.2.10 Копии разрешительных документов экспертов-оценщиков: дипломы оценщиков, дипломы судебных экспертов, допуски СРО экспертов, сертификаты и квалификационные аттестаты;

1.2.11 Акт выполненных работ, с указанием стоимости услуг для суда, с целью дальнейшего возмещения потраченной суммы на услуги по оценке;

### 2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. «Заказчик» обязуется предоставить Акт обследования от Управляющей компании, заверенный печатью, паспорт, свидетельство о собственности и другую необходимую документацию для оценки ущерба (план квартиры БТИ, экспликацию при наличии).

2.2 «Заказчик» вправе требовать от «Подрядчика» своевременного выполнения объема работ.

2.3 «Заказчик» вправе предъявлять претензии «Подрядчику» по качеству работ в течение 6 месяцев, со дня даты оценки.

2.4 Заказчик обязуется подписать Акта приемки выполненных работ в день выдачи документов.

### 3. Права и обязанности Подрядчика.

3.1 Подрядчик обязуется выполнить услуги, порученные Заказчиком, согласно п.1.1 настоящему договору, с надлежащим качеством в сроки, оговоренные п. 4.1

3.2 Подрядчик обязуется выполнить анализ:

3.2.1 документов, предоставленных Заказчиком,

3.2.2 текущего уровня цен на работы, материалы, оборудование, мебель и предметы интерьера;

3.2.3 нормативной базы, коэффициентов, законодат. изменения, связанные с предметом договора;

3.3 Сметный расчет делится на две части расчет Работ, необходимых для восстановления отделки помещения и расчет Материалов, необходимых для проведения работ по восстановлению помещения. Выполняются расчеты двумя подходами Затратным и Сравнительным:

3.3.1 Восстановительные работы выполняются – Затратным подходом в нормативных базах ТСН-2001 (нормативные сборники) с коэффициентом пересчета на текущий год;

3.3.2 Материалы для ремонта – Сравнительным подходом, путем анализа аналогов на рынке.

3.4 В случае возникновения непредвиденных работ, не предусмотренных в результате проведения экспертизы, Подрядчик обязуется информировать Заказчика о необходимости проведения таковых

### 4. Сроки и порядок выполнения работ и сдачи – приемки работ.

- 4.1 Срок выполнения работ – 3-5раб. дней с момента проведения оценки ущерба и оплаты.
- 4.2 По окончании выполнения услуг Подрядчик извещает Заказчика по телефону или смс сообщением о готовности предоставить Заказчику Отчет и полный пакет документов.
- 4.3 Передача Отчета и пакета документов осуществляется в офисе Подрядчика, расположенного по адресу, указанному в Договоре п.9 по акту приема-передачи.
- 4.4 Заказчик знакомится с предоставленным Отчетом и пакетом документов при его получении и в случае отсутствия мотивированных возражений по его содержанию подписывает представленный Подрядчиком Отчет, весь пакет документов и Акт приема-передачи оказанных услуг.
- 4.5 В случае невозможности Заказчика получить документы в офисе Подрядчика, документы направляются курьерской службой на следующий день после согласования – 500руб (Москва).
- 4.6 Подписание Заказчиком акт приема-передачи оказанных услуг является фактом полного оказания Подрядчиком услуг в соответствии с Договором.
- 4.7 Заказчик на руки получает 1 (один) комплект документов (Отчет, Договор, Акт).

#### **5. Информация о специалистах, которые будут выполнять оценку ущерба.**

5.1 Специалисты, которые берут на себя обязательства по выполнению оценки объекта оценки (далее – «Эксперт-Оценщик») и подготовившие Экспертизу (далее – «Экспертиза»), являются полномочными представителями ПОДРЯДЧИКА, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области экспертизы и оценки.

5.1.1 **Пальчевская Наталья Валентиновна** – Диплом Оценщика № 772408248490; судебного эксперта: №1458-2019 ЧОУ ДПО «Инобр» Квалификационный аттестат серия КВ/18/11 № 0001 опыт - 13лет;

5.1.2 **Пальчевская Дарья Алексеевна** - Диплом Оценщика № 772408248489; судебного эксперта: №1457-2019 ЧОУ ДПО «Инобр», Квалификационный аттестат серия КВ/16 № 2425 опыт – 6лет;

5.1.3 Эксперты-оценщики состоят в Саморегулируемой организации **НП СРО «Национальное объединение судебных экспертов»**, по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15

5.1.4 Деятельность экспертов-оценщиков застрахована в Страховое общество «ВСК» Страховое общество «ВСК» **Пальчевская Н.В.** №2100G39TR2804-0071 и **Пальчевская Д.А.** №2100G39TR2804-0070

5.1.5 У ПОДРЯДЧИКА заключены трудовые Договора с Экспертами- оценщиками, и они независимы в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ друг от друга.

5.1.6 Остальные не перечисленные разрешительные документы, будут приложены к Отчету

#### **6. Оплата и порядок расчетов.**

6.1 Оплата за оказанную работу составляет – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

6.2 Заказчик обязуется оплатить услуги, оказанные Подрядчиком, в следующем порядке: 100% предоплата сразу после подписания договора.

6.3 Оплата за выезд и разъяснение сметного расчета в суде в стоимость Договора не входит. Выезд в суд оплачивается отдельно из расчета – **10000 руб.** за выезд по Москве (**12000руб. для МО**), независимо от того, кто вызывает эксперта в суд (Заказчик, ответчик или суд).

#### **7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае невыполнения условий договора – несвоевременной подготовке Отчета, Подрядчик выплачивает штраф в размере 0,1% за каждый день просрочки по вине Подрядчика.

7.2 Заказчик несет ответственность за несвоевременное предоставление необходим. документов.

7.3 Подрядчик не несет ответственность за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком неверной или несоответствующей действительности информации, которая может повлиять на дальнейшие результаты оказания услуги.

#### **8. Дополнительные условия.**

8.1. В случае возникновения вопросов, не регулируемых настоящим договором, все споры решаются в установленном Законодательством порядке.

8.2 Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами до выполнения всех обязательств.

8.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному у каждой Стороны.

#### **9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

<b>«ПОДРЯДЧИК»</b>	<b>«ЗАКАЗЧИК»</b>
<b>ИП Пальчевская Н.В.</b>	<b>Иванов Иван Иванович</b>
<b>г. Москва, ул. Хабаровская, д.4, к.1</b>	<b>г. Москва, Сиреневый б-р, д. 00, кв. 00</b>
ИНН 772678096963; БИК 044525225	Паспорт серия: 45 00 № 000000
р/с 40802810838000226348 в Банк ПАО СБЕРБАНК БИК- 044525225; к/сч. 30101810400000000225	Выд: Отделением УФМС России по г. Москве, по р-ну Восточное Измайлово
<b>Индивидуальный предприниматель</b>	Выд. 25.05.2016 код подр. 770-047
<b>Пальчевская Н.В.</b>	<b>Иванов И.И.</b>
<b>Т. 8-495-787-17-43</b>	<b>8(916) 600-00-00</b>